



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42.

Poslovni broj: St-188/2024-28

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Slavici Brekalo, u stečajnom postupku nad dužnikom MULTI NATURA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 95538771661, Reka, Starogradska 29, 11. lipnja 2025. donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Prodaje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MULTI NATURA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 95538771661, Reka, Starogradska 29, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, u zk.ul. 285, čkbr. 173/A/7, u naravi šuma u reviru Potočak sa 13815 m², kao cjelina.

Iz podataka zemljišne knjige proizlazi da je nekretnina opterećena upisanim razlučnim pravom i to u korist CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247794989.

Nekretnina u naravi predstavlja šumu i šumsko zemljište te su slobodna od osoba i stvari. Na nekretnini nema prava koja ne prestaju prodajom.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I u iznosu od 12.749,49 eur prema procjeni koju je izradio sudski vještak mr.sc. Milan Arvay iz Bjelovara, Vukovarska 16.

III Prodaju nekretnine provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

IV Uvjeti prodaje:

1. Nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti;
- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti;
- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti;

Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur (čl.247. st.6. SZ).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.7. SZ-a).

3. U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi 150,00 eur.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz točke 5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretninu kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V Zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Marijanom Drljanovčanom razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu

uz tu nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj 099 4248 433.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Bjelovar, 11. lipanj 2025.

Sutkinja
Slavica Brekalo

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ i čl. 19. st. 7. SZ).

Broj zapisa: **9-30878-a694e**

Kontrolni broj: **02876-279ae-32fdd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SLAVICA BREKALO, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.